

# UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

W dniu .....

Pomiędzy miniprzedsiębiorstwem ..... nr .....

reprezentowanym przez ..... zwany w dalszym ciągu "Najemcą",

a ..... reprezentowanym przez

..... zwanym dalej "Wynajmującym",

została zawarta umowa o następującej treści:

1. Przedmiotem najmu jest jedno pomieszczenie stanowiące własność Wynajmującego, znajdujące się w ..... przy ul. ....
2. Wynajęte pomieszczenie będzie przeznaczone do prac biurowych i produkcyjnych Najemcy.
3. Najemca zobowiązany jest przestrzegać przepisów BHP, zarządzeń administracyjnych, wydanych przez Wynajmującego, regulaminu porządkowego budynku oraz instrukcji przeciwpożarowych. Najemca obowiązany jest do utrzymania porządku, czystości i odpowiedniego stanu sanitarnego w najmowanym pomieszczeniu.
4. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego zmieniać przeznaczenia lokalu, a także odstępować lokalu w całości lub w części osobom trzecim.
5. Najemca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w wyniku niedopełnienia szczególnej staranności przez swoich pracowników bądź osoby trzecie przebywające w najmowanym lokalu.
6. Ustala się czynsz za wynajem pomieszczenia w wysokości .....zł za miesiąc, płatny na konto Rady Rodziców.
7. Najemca zobowiązany jest uiszczać powyższe opłaty w terminie do ..... każdego następnego miesiąca kalendarzowego, na podstawie rachunku wystawionego przez Wynajmującego. W razie zwłoki w uiszczeniu należności, Wynajmujący doliczy Najemcy odsetki, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od ..... do .....
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wynajmującego i Najemcy.

.....  
NAJEMCA

.....  
WYNAJMUJĄCY