

***Aktualne przepisy prawne
w zakresie prowadzenia
działalności turystycznej
na wsi***



***Przepisów Ustawy z dnia 2 lipca 2004 r.
o swobodzie działalności gospodarczej
nie stosuje się do działalności
wytwórczej w rolnictwie w zakresie
upraw rolnych oraz chowu i hodowli
zwierząt, ogrodnictwa, warzywnictwa,
leśnictwa i rybactwa śródlądowego,
a także wynajmowania przez rolników
pokoi, sprzedaży posiłków domowych
i świadczenia w gospodarstwach
rolnych innych usług związanych z
pobytem turystów.***

Osoby rozpoczynające świadczenie usług agroturystycznych nie podlegają przepisom ustawy o swobodzie działalności gospodarczej (art. 3) w związku z czym nie zgłaszają swojej działalności do ewidencji gospodarczej.

***Zakres usług
agroturystycznych obejmuje:***

***- wynajmowanie pokoi
(a zatem nie odrębnych miejsc
noclegowych, całych domów, czy
domków turystycznych, przyczep
mieszkalnych itp.),***

***- sprzedaż posiłków domowych
(nie zaś prowadzenie innych
ogólnodostępnych usług
gastronomicznych, także w
zakresie tzw. małej gastronomii),***

***- świadczenie innych usług
związanych z pobytem turystów.
Te „inne usługi” powinny być
świadczone w gospodarstwie
rolnym i związane z pobytem
turystów w tym gospodarstwie.***

***Wynajmowanie miejsc na
ustawienie namiotów, jest usługą
związaną z pobytem turystów
(osób korzystających z noclegu),
a zatem może być objęte (?)
wyłączeniem spod działania ustawy
o swobodzie działalności
gospodarczej.***

***W konsekwencji, świadczenie usług
w gospodarstwie rolnym oznacza
świadczenie ich w oparciu
o zabudowania, grunty i inne
zasoby tego gospodarstwa,
bez zmiany ich charakteru
i naruszenia podstawowej funkcji
– zachowania zdolności do produkcji
rolnej.***

Budynki i obszary o zmienionej trwale funkcji nie mogą być uznane za część gospodarstwa rolnego. Kryterium to jest podstawowe w odniesieniu do innych usług turystycznych, dotyczy zatem na przykład usług rekreacyjnych, jazdy konnej, przewozów bryczką, wynajmowania łódek, udostępniania łowisk itp.

Wynajmowanie pokoi oraz sprzedaż posiłków domowych może odbywać się także w oparciu o inne zasoby niż grunty i budynki służące produkcji rolnej, jednak pod warunkiem, że świadczy je rolnik, to znaczy osoba prowadząca (realnie) działalność rolniczą, a działalność ta ze względu na jej rozmiar i wyodrębnienie nie spowoduje utworzenia nowego przedsiębiorstwa. Stąd przepisy o podatku dochodowym wyraźnie mówią o wynajmowaniu pokoi w budynku(!) mieszkalnym oraz posiłkach domowych.

PODATKI W TURYSTYCE

***Podatek dochodowy od osób
fizycznych***

Podatek dochodowy od osób fizycznych opłacany jest na podstawie ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (tekst jednolity: Dz. U. 2000 r. Nr 14 poz. 176). Podatek ten z zasady dotyczy każdej osoby fizycznej osiągającej dochody, chyba że odrębny przepis zwalnia z tego podatku. Przepisy przewidują szereg form opłacania tego podatku, niekiedy bardzo korzystnych dla osoby osiągającej dochody.

***Możliwość całkowitego zwolnienia
z podatku dochodowego od osób
fizycznych pod warunkiem
spełnienia określonych warunków.***

Zwolnienie przysługuje każdemu kto spełnia te warunki, nawet jeżeli osiąga dodatkowe dochody z innego tytułu, na przykład działalności handlowej. Zwolnienie obejmuje także dochody uzyskane z tytułu wyżywienia gości mieszkających w wynajmowanych pokojach.

Dochody zwolnione w tej sytuacji z opodatkowania nie łączą się dla celów podatkowych z innymi dochodami, nie wpływają także na wysokość innych podatków, poza podatkiem VAT.

***Ryczałt od przychodów
ewidencjonowanych***

**Zryczałtowany sposób opłacania podatku
dochodowego możliwy na podstawie
ustawy z dnia 20 listopada 1998 r.**

**o zryczałtowanym podatku dochodowym
od niektórych przychodów osiągniętych
przez osoby fizyczne**

(Dz. U. Nr 144, poz. 930)

**dopuszcza opodatkowanie w tej formie
usług agroturystycznych.**

**Stawka ryczałtu w wysokości 17% wydaje
się jednak być nieatrakcyjna.**

***Karta
podatkowa***

Lp.	Rodzaj usługi	W miejscowości o liczbie mieszkańców (wysokość stawek w zł)		
		do 5000	5 000 do 20 000	powyżej 20 000
1	2	3	4	5
1	Usługi hotelarskie polegające na wynajmie pokoi gościnnych i domków turystycznych (w tym wydawanie posiłków), jeżeli łączna liczba pokoi (w tym także w domkach turystycznych) nie przekracza 12	56-127	102-222	198-399

Stawki dotyczą działalności przy zatrudnieniu nie więcej niż 2 pracowników lub 2 pełnoletnich członków rodziny, nie wyłączając małżonka.

Należy zwrócić uwagę, że wybór opodatkowania w formie karty podatkowej powinien być poprzedzony szczególnie staranną kalkulacją. Stawki tej karty nie są małe, jeżeli prowadzi się działalność w niewielkim zakresie; zaś obowiązek opłacania podatku jest niezależny od faktycznie osiąganego dochodu.

***Podatek dochodowy
na zasadach ogólnych***

Podatek dochodowy na zasadach ogólnych opiera się na ustawie z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych. Opłaca się go od faktycznie osiągniętego dochodu, po jego comiesięcznym obliczeniu na podstawie deklaracji składanych na druku PIT-5.

W turystyce wiejskiej ogólne zasady opłacania podatku dotyczą:

-osób osiągających dochody z najmu, nie objętego omówionymi uprzednio zwolnieniami lub ryczałtem, a także dochody ze świadczonych okazjonalnie usług, tego typu dochody nie wymagają prowadzenia żadnej szczególnej formy ewidencji –jedynie comiesięcznego składania deklaracji PIT-5 i przechowywania rachunków dokumentujących poniesione koszty, wykazane w składanych deklaracjach,

-osób, które prowadzą działalność zgłoszoną do ewidencji gospodarczej, chyba że korzystają z karty podatkowej lub ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych.

W tym wypadku podatnik prowadzi szczególny rodzaj ewidencji - książkę przychodów i rozchodów.

<http://www.druki.gofin.pl/wzor,146,124,podatkowa-ksiega-przychodow-i-rozchodow-przeznaczona-dla.html>