

EUROPA II



Centrum Handlowo - Biurowe EUROPA II

województwo podkarpackie



- obszar o pow. ok. 18 tys. km kw. (5,7% terytorium kraju), zamieszkały przez 2,1 mln osób (5,5% ludności polski)

- miejsce przecinania się głównych szlaków transportowych wschód-zachód i północ-południe o zasięgu transeuropejskim

- bezpośrednia bliskość chłonnych rynków Ukrainy oraz Słowacji

- Obszar działania niemal 127 tys. podmiotów gospodarczych

- region którego ludność w wieku przedprodukcyjnym - stanowi ok. 30%, a w wieku produkcyjnym ok. 57% mieszkańców



Dostępność:

- I strefa zasięgu - około 50,000 osób (5 minut samochodem)
- II strefa zasięgu - około 200,000 osób (15 minut samochodem)
- III strefa zasięgu - około 500,000 osób (30 minut samochodem)

Rzeszów

jest stolicą województwa, a równocześnie największym miastem regionu oraz jego centrum gospodarczym i naukowo-kulturalnym, zamieszkałym przez ok. 200 tys. ludzi.

Położenie Rzeszowa sprawia, że z największych miast regionu jest tu stosunkowo blisko (od 45 do 85 km). Codziennie przyjeżdżają tu więc ludzie z całego Podkarpacia.

Rzeszów jest ważnym węzłem komunikacyjnym o znaczeniu krajowym i międzynarodowym.

W odległości 11 km od miasta funkcjonuje nowoczesny port lotniczy, spełniający standardy międzynarodowe.

Rzeszów jest też miastem ludzi młodych. Oprócz młodzieży, kształcącej się tu w szkołach średnich, dużą - bo ponad 60-tysięczną grupę, stanowią studenci.

Rzeszów jest również miastem bezpiecznym - wśród miast wojewódzkich ma najniższy wskaź przestępczości.

C.H. EUROPA II

Centrum Handlowe EUROPA II znajduje się w ścisłym centrum Rzeszowa w sąsiedztwie dworca PKP i PKS w najbardziej uczęszczanym ciągu pieszym, zaledwie 3 minuty piechotą do rynku. Całkowita powierzchnia to około 20 000 m². Bardzo dobra komunikacja wewnętrzna w postaci wind i schodów ruchomych. Przy budynku znajduje się również własny parking. Pierwsze 3 kondygnacje przeznaczone są na stoiska handlowe o różnych powierzchniach. Kondygnację IV zajmują powierzchnie biurowe.

Budynek posiada

- całodobowa ochrona i monitoring
- Internet z dużą przepustowością
- klimatyzacja

Proponujemy:

- Wynajem powierzchni w CH Europa II nawet do 7 000 m² (istnieje możliwość dostosowania metrażu do potrzeb indywidualnych)

- Atrakcyjne warunki najmu

Szczegóły do uzgodnienia





MM Capital Group



**Dodatkowe informacje
uzyskają Państwo w:**

**Europa II sp. z o.o.
ul. Piłsudskiego 34
35-001 Rzeszów
www.europarzeszow.pl**

**Łukasz Misiólek
tel. kom. +48 605 338 236**

Dane zawarte w folderze mają charakter informacyjny i reklamowy i nie mogą stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń.